



Rif.: 61178735

€ 475.000

Bifamiliare in vendita

San Giovanni Rotondo, Via Sp43

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 870 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	5
Box:	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

CONTRADA PASSATURO: Proponiamo in vendita villa indipendente, a circa 1 km dal centro del paese, immersa in un contesto tranquillo e riservato, circondata da circa 7.000 mq di terreno. Disposta su due livelli, la soluzione è ideale anche per due nuclei familiari. L'immobile è completo di tre box auto e locale ad uso deposito, garantendo funzionalità e spazi accessori. Il piano terra è valorizzato da un portico vetrato di ampia metratura con affaccio sul giardino privato, ideale per momenti di relax. Dal portico si accede alla luminosa zona giorno, con ambienti spaziosi, camino e angolo cottura a vista, che rendono l'ambiente accogliente e conviviale. La zona notte comprende camera matrimoniale, cameretta con affaccio sul portico, bagno finestrato e ampia cantina, perfetta come locale accessorio o deposito. Al primo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

