



Rif.: 61158398

**€ 189.000**

**5 locali in vendita**

**San Giovanni Rotondo, Via Reggio Calabria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 153 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 288
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 345.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

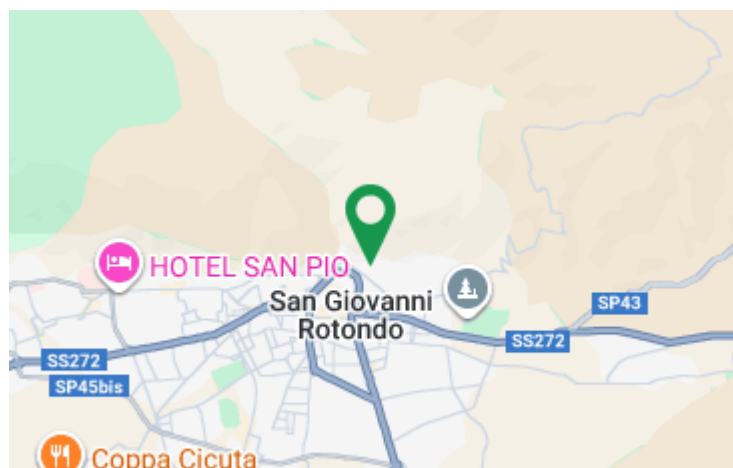
**EP globale rinnovabile:** 345.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA REGGIO CALABRIA: l'immobile si trova al secondo piano di un edificio ben posizionato, ed è composto da un ampio ambiente unico che ospita l'angolo cucina e la zona giorno, creando un'area funzionale e luminosa. All'ingresso, si accede direttamente a questa zona open space, che permette una gestione fluida degli spazi. Un corridoio collega l'area giorno a vari locali di servizio: una lavanderia, una cameretta, una camera da letto e un bagno, offrendo comfort e praticità per un utilizzo quotidiano. Al terzo piano, si trova una mansarda non comunicante, che aggiunge valore all'immobile grazie alla sua versatilità. Si sviluppa su una superficie ben sfruttata, con una cucina,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

