

PLANIMETRIA ILLUSTRATIVA

Rif.: 61143289

↓ € 129.000

€ 135.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

San Giovanni Rotondo, Via Don Sturzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 345.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

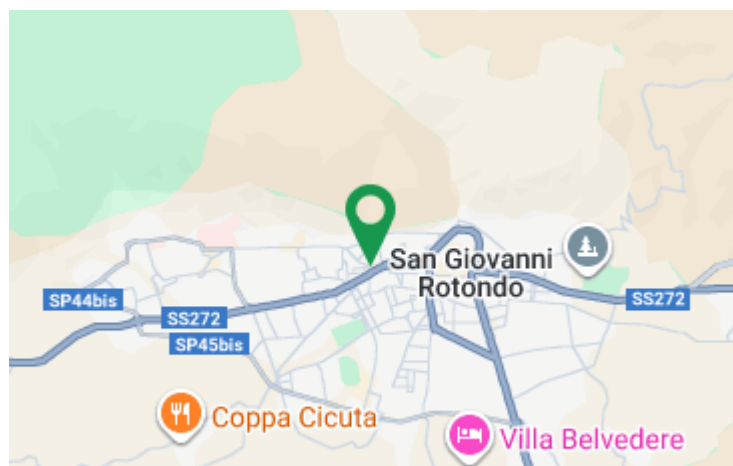
EP globale rinnovabile: 345.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA DON STURZO: a pochi passi da Viale Cappuccini, in un contesto condominiale tranquillo, proponiamo un appartamento recentemente ristrutturato, posto al primo piano e completo di box auto al piano seminterrato. L'immobile si apre su un'ampia zona giorno open space con angolo cottura, luminosa e ben organizzata, con affaccio su balcone che garantisce luce naturale e uno spazio esterno funzionale. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una cameretta con finestra, un bagno finestrato con antibagno, un pratico ripostiglio e una camera da letto matrimoniale con balcone privato. La soluzione unisce comfort, funzionalità e luminosità, inserita in una posizione strategica, vicina ai servizi e alla vitalità del viale, pur mantenendo la tranquillità di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

