



Rif.: 61140215

**€ 85.000**

**Casa indipendente in vendita**  
San Giovanni Rotondo, Via Armando Diaz

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 184 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 542.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 542.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA ARMANDO DIAZ: in zona centrale e ottimamente servita, proponiamo soluzione indipendente distribuita su più livelli, ideale per chi desidera ampi spazi, versatilità e comfort. Al piano terra si sviluppa la prima unità abitativa composta da un accogliente soggiorno con cucinino, bagno e camera da letto, perfetta come zona giorno principale o come appartamento indipendente. Salendo al primo piano, troviamo la zona notte con due camere da letto, di cui una con affaccio sul balcone, oltre a bagno e ripostiglio, offrendo ambienti funzionali e ben organizzati. Il secondo piano accoglie una suggestiva zona giorno con camino e cucinotto, un bagno padronale con doccia, e l'accesso, tramite scala interna, al livello superiore. Al terzo piano si trova un ulteriore vano con terrazzo a livello, ideale per momenti di relax all'aperto.

|  
:  
:  
:  
:  
:

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

