



Rif.: 60801632

**€ 130.000**

**5 locali in vendita**

**Cerignola, Vico Il Agraria**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 200 kW h/m<sup>2</sup> anno

Vi presentiamo un'opportunità unica nel suo genere: un primo piano semindipendente con esposizione angolare situato in zona Addolorata. Questa soluzione offre un ambiente accogliente e funzionale, composto da 3 vani oltre ai servizi, con un piano terra di 60 mq e un affascinante soppalco. Caratteristiche Principali: Posizione Angolare: La disposizione angolare garantisce una luminosità eccezionale in tutte le stanze, creando un'atmosfera calda e accogliente. Spazi Interni Ben Distribuiti: I 3 vani offrono spazi ben definiti per la zona giorno e notte, rendendo la casa ideale per famiglie o chi cerca comfort e funzionalità. Piano Terra di 60 mq: Il piano terra, ampio e versatile, può essere adattato alle vostre esigenze, che si tratti di uno studio, di una sala giochi o di uno spazio aggiuntivo per intrattenere gli amici. Soppalco: Il soppalco aggiunge ulteriori possibilità di utilizzo, come studio, sala hobby o spazio aggiuntivo per gli ospiti. Condizioni Discrete: La proprietà si presenta in discrete condizioni, garantendo un ambiente confortevole e prontamente abitabile con delle piccole migliorie. Libero Subito: Questa proprietà è disponibile immediatamente, consentendo ai nuov [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

