



Rif.: 61239256

**€ 45.000**

## Monolocale in vendita

Manfredonia, Via delle ginestre - Ippocampo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monolocale   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 200        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 341.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 395.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Splendido Monolocale Ristrutturato con Giardino Privato – IppocampoProponiamo in vendita a Ippocampo un delizioso monolocale recentemente e finemente ristrutturato, pronto per essere vissuto. Situato in una posizione ideale per chi cerca una soluzione comoda, moderna e funzionale, l'immobile si presenta in ottime condizioni manutentive con finiture contemporanee. Il vero punto di forza della proprietà è il piccolo giardino privato, uno spazio esterno esclusivo perfetto per rilassarsi all'aria aperta, pranzare fuori o accogliere un animale domestico. Caratteristiche Principali: Stato: Recentemente ristrutturato, pronto per essere vissuto. Posizione: Ideale per chi cerca una soluzione comoda, moderna e funzionale. Giardino: Piccolo giardino privato esclusivo. Spazio esterno perfetto per rilassarsi all'aria aperta, pranzare fuori o accogliere un animale domestico.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

