



Rif.: 61238786

**€ 65.000**

## Trilocale in vendita

Manfredonia, Via Tramontana - Ippocampo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 341.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 395.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Splendido Trilocale al Piano Terra con Giardino – Ippocampo  
Proponiamo in vendita a Ippocampo un luminoso appartamento al piano terra, recentemente oggetto di una completa e accurata ristrutturazione. L'immobile si presenta in ottime condizioni manutentive, con finiture moderne e una disposizione degli spazi interni ottimale e funzionale. La zona giorno si apre verso l'esterno, dove troviamo il vero valore aggiunto della proprietà: un giardino privato, ideale per pranzi e cene all'aperto, per far giocare i bambini in sicurezza o per il relax dei vostri animali domestici. La zona notte è ben divisa e accogliente.  
Caratteristiche Principali: Piano: Piano terra con accesso comodo  
Stato: Recentemente ristrutturato (ottime condizioni, pari al nuovo)  
Zona Notte: Camera da letto matrimoniale + Cameretta (ideale per bambini o studio)  
Spazio Esterno: Giardino privato  
Comfort: Ambienti climatizzati, infissi di ultima generazione e impianti certificati  
Ideale come: Residenza estiva per famiglie, abitazione principale o investimento sicuro da mettere a rendita

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

