



Rif.: 61237059

€ 95.000

Villa singola in vendita

Manfredonia, Viale Picardi - Ippocampo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 384.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 395.78 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

All'interno del rinomato Villaggio Turistico Ippocampo, a pochissimi passi dal mare, proponiamo una graziosa villetta bifamiliare in discrete condizioni, abitabile da subito e con ottimi margini di personalizzazione. L'immobile si compone di una spaziosa zona giorno con soggiorno e cucina abitabile; la zona notte comprende una confortevole camera matrimoniale, due camerette e un bagno funzionale. Il vero punto di forza della proprietà è l'ampio giardino privato (di circa 1.000 mq) che la circonda, uno spazio ideale per godersi pranzi all'aperto, ricreare un'area relax o far giocare i bambini in totale sicurezza. La posizione strategica permette di raggiungere la spiaggia comodamente a piedi in pochi minuti e di usufruire di tutti i servizi offerti dal villaggio, come stabilimenti balneari, market, ristoranti e aree sportive. Una soluzione perfetta per chi cerca una casa vacanze pratica, indipendente e vicina al mare.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

