



Rif.: 61234403

€ 110.000

Ufficio in vendita

Cerignola, Via Bari

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 364.57 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 385.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore pulsante del centro storico, situato alle spalle del Duomo, proponiamo in vendita un ampio locale di 100 mq posto al piano terra.

La posizione invidiabile garantisce un'eccezionale combinazione di prestigio, visibilità e costante flusso di passaggio pedonale. Caratteristiche Principali: Superficie: 100 mq calpestabili, ottimamente distribuiti e caratterizzati da ambienti ampi e versatili; Condizioni Interne: L'immobile si presenta in ottime condizioni, con finiture curate, pavimentazione moderna e impianti (elettrico e idrico) recentemente aggiornati; Massima Versatilità d'Uso: La pianta regolare e lo stato impeccabile della struttura rendono questo locale immediatamente pronto per ospitare: Uffici di Rappresentanza o Studi Professionali: La vicinanza ai principali punti di interesse della città lo rende perfetto per studi legali, notarili, commerciali o agenzie assicurative e finanziarie. Attività Commerciali e Boutique: Una vetrina di prestigio per negozi di abbigliamento, showroom, gallerie d'arte o gioiellerie che cercano una location esclusiva. Servizi alla Persona e Centri Medici: Spazi facilmente divisibili per creare cabine o uffici privati,

:

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

