



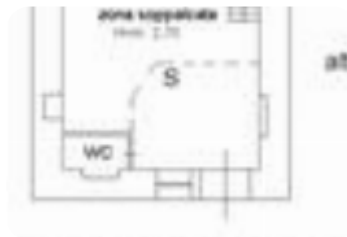
Rif.: 61226409

**€ 145.000**

## Quadrilocale in vendita

Cerignola, Via Martiri Fosse Ardeatine - Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 278.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

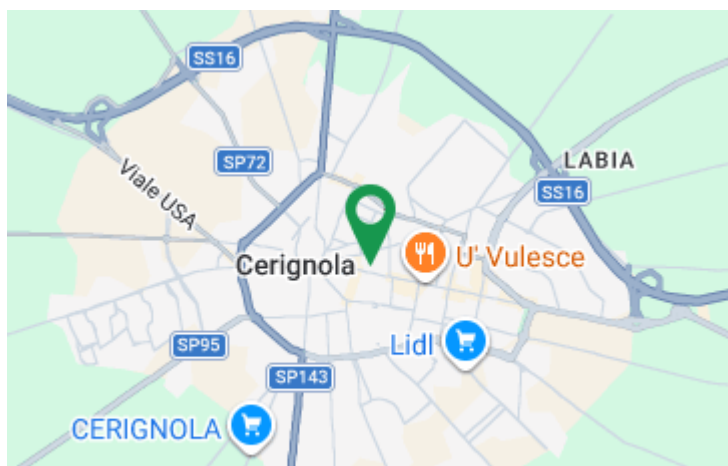
EP globale rinnovabile: 345.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal Duomo, proponiamo in vendita una palazzina indipendente d'epoca, restaurata completamente nei primi anni del 2000. L'immobile si sviluppa su più livelli, offrendo una superficie complessiva di 100 mq suddivisa in pian terreno con un ampio soggiorno e bagno a servizio con un piccolo ripostiglio. Tramite la scala interna è possibile accedere al disimpegno che dà accesso alla comoda cameretta, a piano primo invece troviamo la cucina soggiorno in ambiente unico con accesso indipendente sul balcone pertinenziale, camera da letto ampia e secondo bagno a servizio dell'intero piano. Gli interni sono caratterizzati da pregiate rifiniture in legno, che conferiscono calore e eleganza agli ambienti. La disposizione su più piani garantisce una distribuzione funzionale degli spazi, ideale per chi cerca comfort e praticità. La presenza di doppi servizi aggiunge ulteriore

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

