



Rif.: 61222213

**€ 128.000**

**5 locali in vendita**

**Cerignola, Via Pescara**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 341.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

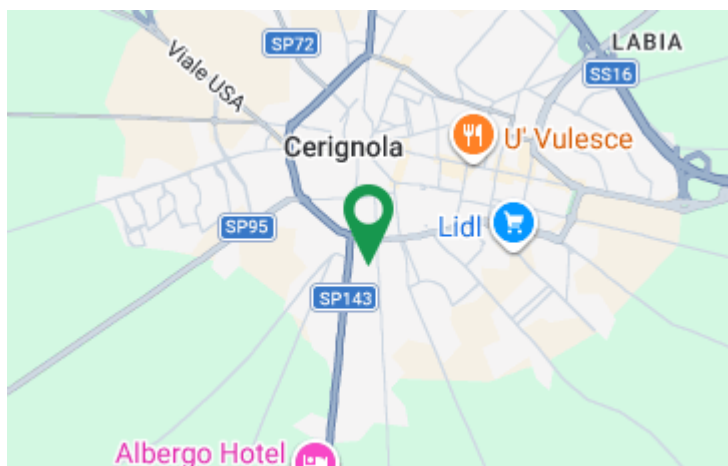
**EP globale rinnovabile:** 385.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un appartamento che coniuga spazio e funzionalità. Situato al secondo piano l'immobile si presenta in buone condizioni, pronto ad accogliere una nuova famiglia. Con una superficie di 120 mq, l'appartamento offre cinque locali ben distribuiti, con all'ingresso cucina abitabile e soggiorno entrambi i locali con accesso indipendente sui balconi, tramite il corridoio è possibile accedere alla zona notte con camera da letto, doppia cameretta ideale per chi necessita di spazio aggiuntivo, bagno e ripostiglio. La doppia esposizione garantisce luminosità naturale in ogni ambiente, creando un'atmosfera accogliente e confortevole. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla presenza di un box, che offre una soluzione pratica per il parcheggio o per lo stoccaggio. Questa proprietà rappresenta

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

