



Rif.: 61218513

**€ 190.000**

**Negozio in vendita**

**Cerignola, Via Roosevelt - Centro**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 341.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

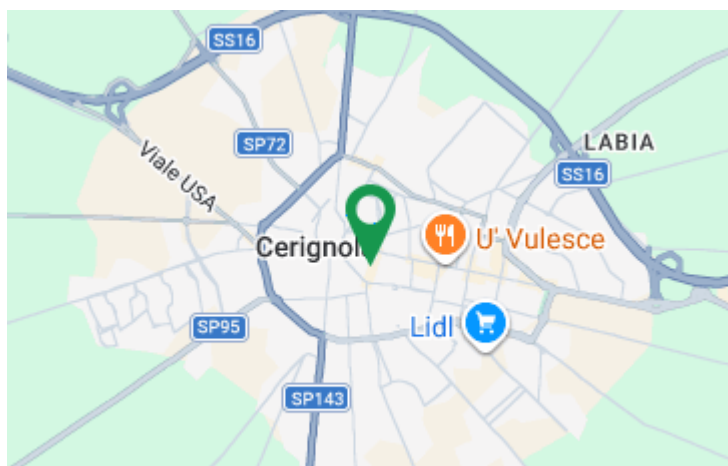
EP globale rinnovabile: 395.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro di Cerignola, e più precisamente in Viale Roosevelt proponiamo in vendita un locale commerciale di 100 mq circa, situato al piano terra. La posizione centrale garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti, ideale per attività che necessitano di un contatto diretto con il pubblico. L'immobile offre due ampi locali che possono essere adattati a diverse esigenze commerciali. La generosa metratura permette di organizzare gli spazi in modo versatile, rispondendo alle necessità di chi cerca un ambiente accogliente e ben strutturato per la propria attività. Inoltre vi è la presenza di una canna fumaria ideale per qualsiasi attività di ristoro. Questa opportunità

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

