



Rif.: 61216067

**€ 130.000**

**5 locali in vendita**

**Cerignola, Via ivrea**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 324.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

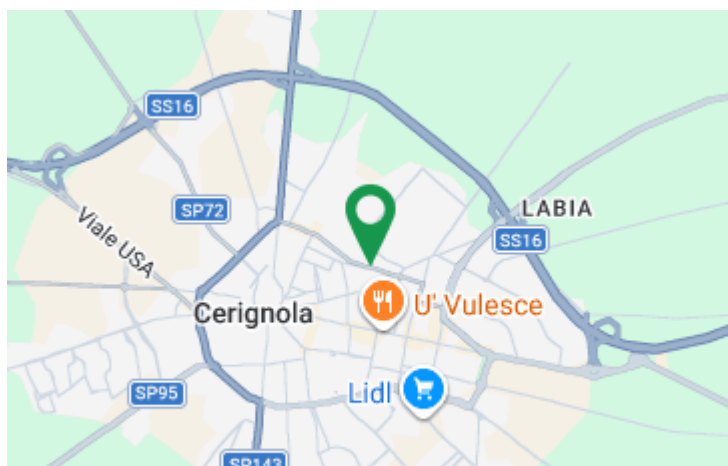
**EP globale rinnovabile:** 345.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo a pochi passi da Viale Giuseppe Di Vittorio, un appartamento in vendita che offre un'ampia metratura di 140 mq. Situato al secondo piano di un edificio composto da quattro unità abitative complessivamente, l'immobile si presenta in buone condizioni interne, ed è composto da ingresso con un'ampia zona giorno con soggiorno e cucina abitabile con accesso diretto sul balcone e bagno finestrato. Segue la zona notte che è composta da camera da letto, cameretta ed un ulteriore vano da poter adibire o come ulteriore cameretta o come comodo ripostiglio. Tutte le stanze godono di aria e luce naturale, creando un ambiente accogliente e confortevole. La posizione strategica permette di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo vicini ai principali servizi e collegamenti della città. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

