



Rif.: 61189916

**€ 300 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Cerignola, Corso Gramsci - Centro**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 250.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 261.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

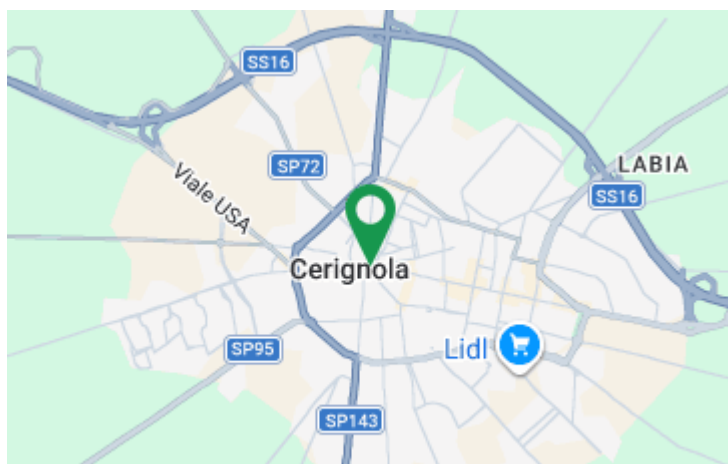
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Proponiamo in vendita in zona centralissima, precisamente in Corso Gramsci, un'opportunità unica per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale.

Questo negoziò in locazione offre una superficie di 30 mq, ideale per chi cerca una soluzione pratica e funzionale. La posizione centralissima garantisce un flusso costante di passanti, rendendo il locale un punto strategico per attrarre clienti. La metratura comoda permette di organizzare lo spazio secondo le proprie esigenze, mentre la possibilità di ristrutturare a gusto personale consente di creare un ambiente che rispecchi appieno l'identità del proprio brand. Un'opportunità da cogliere per chi desidera investire in una delle zone piú vivaci e frequentate della

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

