



Rif.: 61187911

**€ 125.000**

## Quadrilocale in vendita

Cerignola, Via cornelio tacito

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 252.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

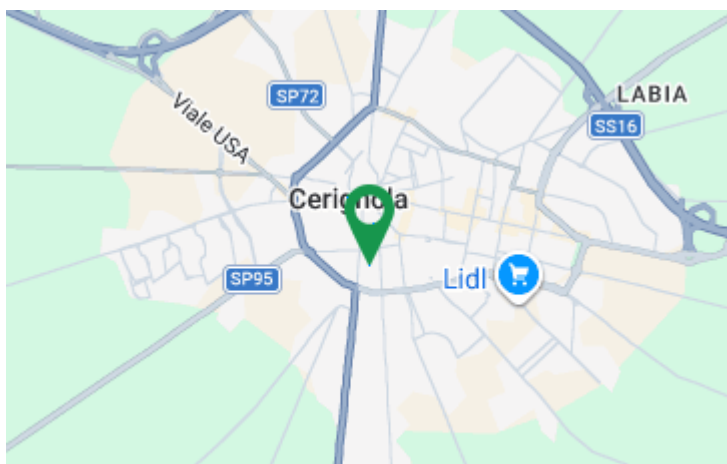
EP globale rinnovabile: 260.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita in zona centrale a pochi passi dalle fosse granarie , soluzione composta da due pian terreni adiacenti e comunicanti. Nello specifico l'immobile dispone di aria edificabile e lo stesso si presta a eventuale demolizione e riedificazione visto il potenziale volumetrico edificabile che permette la presenza di piu livelli con garage sottostante. Non escludendo la possibilità di sopraelevazione , il tutto risulta appetibile anche per l'esposizione angolare che caratterizza l'immobile dalla discreta metratura.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

