



Rif.: 61161480

€ 370.000

Villa singola in vendita

Cerignola, Via candela

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 261.02 kW h/m² anno

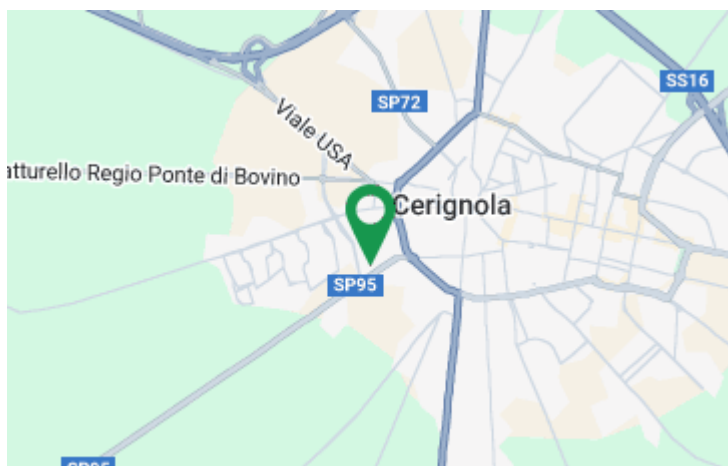
EP globale rinnovabile: 251.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Proponiamo in vendita, ubicato a meno di 4 km dal centro abitato, villino in campagna con uliveto di 7000 mq circostanti. L'immobile preceduto da comodo accesso ponderale e piazzale asfaltato delimitato da cancello e recinzione ci accoglie con vasto porticato, progettato per relax e convivialità all'aperto, e sfruttabile per ampliare l'attuale metratura. Entrando, la vasta zona giorno pavimentata con cotto posato a spina pesce offre resistenza e dinamismo all'intera zona living completata da pregevole camino con cornice in pietra e cucina in muratura oltre servizi. segue tramite comoda scala d'arredo, zona notte composta da elegante soppalco a vista adibito a camera da letto e raffinato parquet chiaro a listoni larghi che dona maggiore luminosità e calore all'ambiente. All'esterno, il giardino si apre su una zona barbecue in muratura, immersa nel verde, ideale per vivere appieno la casa e creare ricordi indimenticabili tra profumi di campagna e silenzi rigeneranti. Completano la proposta la presenza di due vasche di tipo imhoff per reflui regolarmente interrate e allaccio alla rete del consorzio

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

