



Rif.: 61115229

**€ 110.000**

### Negozio in vendita

Cerignola, Via Giuseppe Pavoncelli

**Tipologia:**

negozio

**Superficie:**

mq 100 ca.

**Locali:**

1

**Sottotipologia:**

negozio

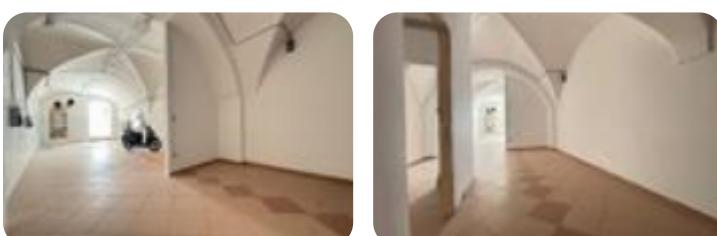
**Spese Annuie:**

€ 0


**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 291.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

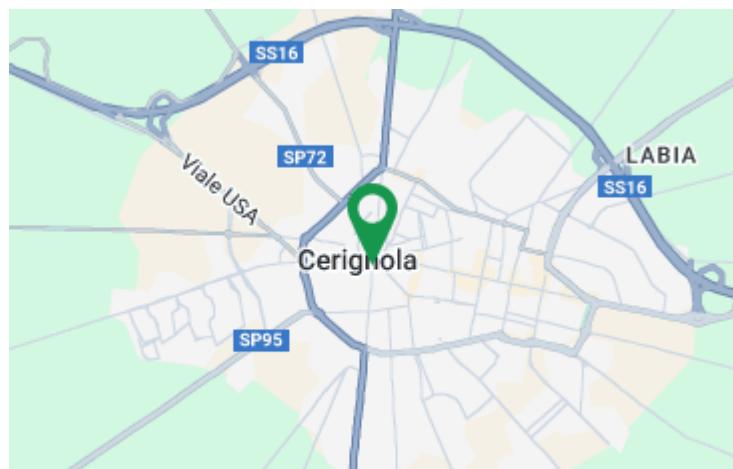
**EP globale rinnovabile:** 300.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


Proponiamo in vendita locale commerciale di 100 mq situato a piano terra, in zona centrale. L'immobile si presenta in buone condizioni interne, pronto ad accogliere diverse tipologie di attività. La sua ampia metratura offre la possibilità di organizzare lo spazio in modo funzionale e personalizzato, adattandosi alle esigenze specifiche del tuo business. Il locale dispone di un bagno, garantendo comfort e praticità per clienti e personale. La posizione strategica nel centro cittadino assicura visibilità e facile accesso, rendendolo un'opportunità interessante per chi desidera investire in una zona vivace e ben servita. Ottima soluzione vista la recente ristrutturazione a carico di opere murarie e impianti.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

