



Rif.: 61105064

**€ 120.000**

## Villa singola in vendita

Manfredonia, Via Della Conchiglia - Ippocampo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 251.25 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 267.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Località Ippocampo proponiamo in vendita villa singola fronte mare composta da piano terra con ampio patio, adiacente a locali servizi, con cucina, bagno e lavanderia serviti da circostante giardino di circa 200 ubicato al piano primo dispone di comodo accesso tramite scala in muratura ed è composto da cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto e bagno. L'appartamento si presenta in buono stato, con il relativo perimetro servito da numerosi punti luce con diverse finestre vista mare, Ottimo immobile per chiunque desiderasse un'abitazione dal grande

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

