



Rif.: 61102818

**€ 100.000**

### Villa singola in vendita

Manfredonia, Viale Fantasia - Ippocampo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 250.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 261.23 kW h/m² anno

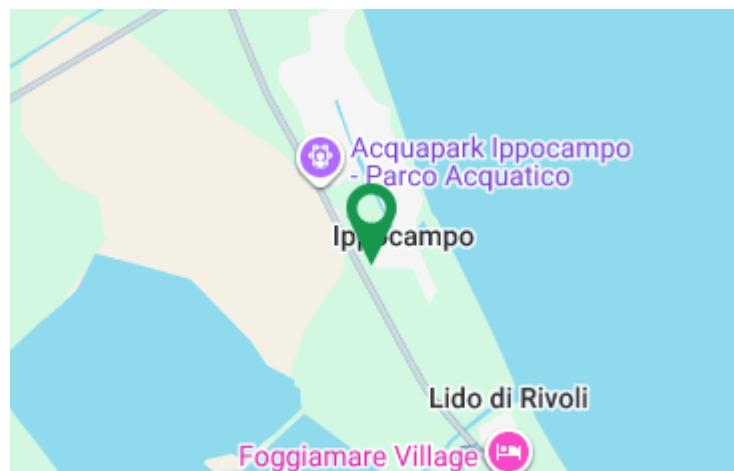
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita ad Ippocampo, villa singola composta da tre vani più servizi. Nello specifico la soluzione ci accoglie con una comoda zona giorno composta da ampio soggiorno e cucinino; segue il corridoio che ci conduce alla zona notte con camera da letto, cameretta e bagno. Completa l'immobile una dependance esterna con ulteriore bagno esterno e ripostiglio. La villa è circondata da un ampio giardino di esclusiva proprietà di 700 mq circa, ideale per chi cerca uno spazio esterno privato dove rilassarsi o intrattenere ospiti. La casa viene venduta completa di arredo, permettendo un immediato



## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

