



Rif.: 61081376

**€ 52.000**

## Casa di corte in vendita

Cerignola, Via Ofanto - Centro

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 245.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

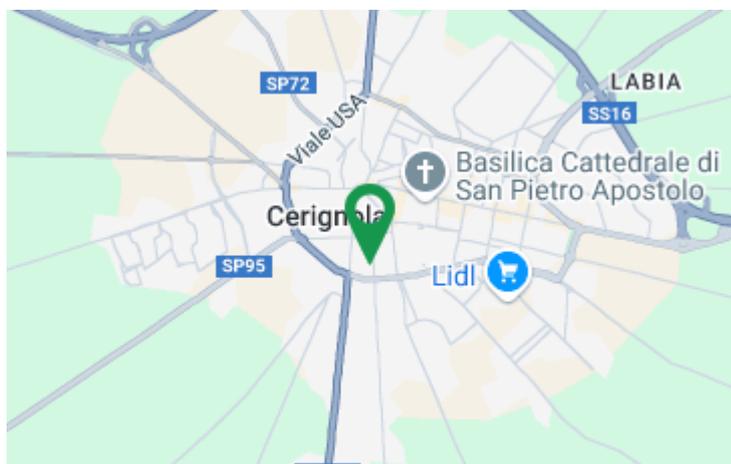
EP globale rinnovabile: 226.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita una abitazione di 40 mq circa posta a paaan terreno, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e funzionale. La casa si presenta come un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona storica e caratteristica della città, a pochi passi dal piano delle fosse. L'immobile dispone di un'area sovrastante, che offre ulteriori possibilità di edificare. Attualmente presenta una messa a reddito di 3.600,00 € annui, ottimo quindi anche come eventuale investimento con un affitto garantito. Ottimo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

