



Rif.: 61021581

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Manfredonia, Villaggio turistico foggiamare

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 41 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 750        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 268.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 250.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del villaggio turistico Foggiamare, proponiamo in vendita un accogliente appartamento di 41 mq, ideale per chi cerca una soluzione vicina al mare. Situato al primo piano, l'immobile è stato recentemente ristrutturato nel 2024, garantendo comfort e modernità. Composto da due locali, offre una camera da letto, un bagno e un soggiorno con accesso diretto al balcone, perfetto per momenti di relax all'aperto. Il villaggio offre numerosi servizi, tra cui un bar/ristorante e una spiaggia riservata, a poche centinaia di metri dall'abitazione. Completa la proprietà un anno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

