



Rif.: 61014914

**€ 1.500 / mese**
**Negoziò in affitto**
**Cerignola, Corso Aldo Moro - Centro**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 278.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 285.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del centro di Cerignola, si propone in locazione un locale commerciale situato al piano terra, ideale per chi desidera una posizione strategica e visibilità. L'immobile, si estende su una superficie di 80 mq e si distingue per le sue due ampie vetrine espositive che affacciano direttamente sul Corso, garantendo un flusso costante di passanti. Internamente, il locale è suddiviso in due ambienti funzionali, perfetti per accogliere diverse tipologie di attività. È presente un bagno, essenziale per il comfort del personale e dei clienti. Completa la proprietà un sottomano di pertinenza, utile come spazio aggiuntivo per stoccaggio o altre necessità operative. Questa soluzione rappresenta un'opportunità per chi cerca un locale pronto all'uso in una posizione di rilievo.



## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

