



Rif.: 60964756

**€ 190.000**

## Villa singola in vendita

Manfredonia, Viale Picardi - Ippocampo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 288.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 285.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Proponiamo in vendita soluzione esclusiva nel villaggio Ippocampo. Nello specifico l'immobile è caratterizzato da un ampio giardino di circa 1.800 metri quadri che circonda l'intero immobile. L'abitazione ci accoglie con un ampio disimpegno che suddivide l'immobile in zona giorno e zona notte; La prima composta da cucina abitabile, sala da pranzo, soggiorno e studio con bagno di pertinenza. La zona notte, invece, composta da doppia camera da letto, cameretta e bagno. Completa la soluzione l'ampia veranda esterna con affaccio sul verde circostante

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

