



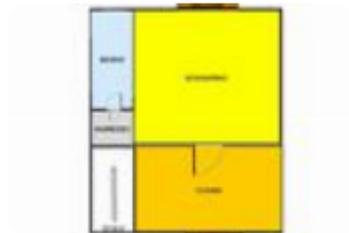
Rif.: 60944485

**€ 190.000**

**6 locali in vendita**

**Cerignola, Viale Cimitero - Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 279.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 285.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita appartamento indipendente disposto su due livelli, in ottime condizioni, situato in una zona tranquilla e ben servita. La proprietà offre spazi ampi e ben distribuiti, ideali per una famiglia o per chi cerca un'abitazione confortevole e pronta per essere abitata. L'immobile è composto da un primo livello dove troviamo una spaziosa zona giorno con cucina abitabile ed un luminoso soggiorno, a completare il primo livello c'è un comodo bagno finestrato. Al piano superiore troviamo la zona notte, composta da un'ampia camera da letto con accesso indipendente sul balcone, due camerette di comoda metratura da poter adibire anche come studio o camera per gli ospiti, bagno e ripostiglio. Infine è possibile accedere al terzo livello dove c'è la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

