



Rif.: 60928343

**€ 90.000**

**Attività in vendita**

**Cerignola, Piazza Giacomo Matteotti - Centro**

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 289.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 296.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Il Botanical 22, una delle più rinomate e accoglienti attività della nostra cittadina è ora disponibile per la vendita. Questo pub è il luogo ideale per chi desidera investire in un'attività ben avviata con una clientela affezionata. Numerosi sono i punti di forza del pub ovvero:- la posizione strategica, infatti il locale è situato in piazza matteotti, punto di ritrovo per numerosi ragazzi, facilmente raggiungibile oltre che a beneficiare di un forte passaggio pedonale e di una visibilità eccellente;- attrezzatura di qualità: l'attività viene venduta completa di tutte le attrezzature necessarie per l'attività, inclusi arredi, elettrodomestici da cucina, impianti audio e di illuminazione. Tutto è stato mantenuto in ottime condizioni e pronto per l'uso immediato.-un'ampia clientela fedele, infatti il Botanical 22 vanta una clientela regolare e diversificata, che include numerosi residenti locali. Le recensioni positive e il passaparola sono una prova del successo dell'attività. Per maggiori informazioni non esitate a contattarci.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

