



Rif.: 60901073

**€ 165.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Manfredonia, Viale Azzurro - Ippocampo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 278.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 290.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita,posta nel Villaggio turistico di Ippocampo,Villa indipendente,di sette vani oltre specifico la soluzione proposta è caratterizzata da ottime condizioni manutentive,con diversi spazi confortevoli distribuiti su due Villa dispone di vari ambienti di rappresentanza che ne esaltano l'ottima luminosità grazie ai numerosi punti luce,e all'esposizione angolare che la caratterizzano. L'intero immobile è servito da grazioso giardino inerbito,che valorizza lo spazio esterno in esclusiva,ottima soluzione

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

