Affiliato: Studio Santa Maria Srl
Partita IVA: 03792750717
Via Zuppetta, 14 71036 Lucera (FG)
Email: fgho1@tecnocasa.it - Tel.: 0881545353













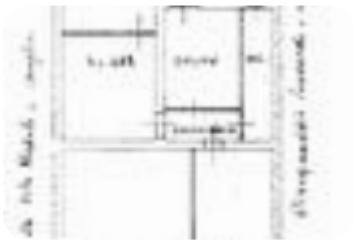

Rif.: 61280844

€ 79.000

Trilocale in vendita

Lucera, Via Don Luigi Sturzo - Porta Foggia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 122 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 125.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 125.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

PIANO TERRA CON AMPIO CORTILE PRIVATO – ZONA PORTA FOGGIASpazio, indipendenza e una posizione strategica: in zona Porta Foggia, una delle aree oggi più servite e commercialmente dinamiche di Lucera, proponiamo in vendita un interessante piano terra di circa 122 mq, con ampio cortile privato.L'immobile si sviluppa su un unico livello ed è composto da:ingresso;cucina abitabile a vista, con pratico vano lavanderia;ampio salone;camera da letto matrimoniale di generose dimensioni;ampia cameretta;bagno;cortile privato, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto o creare uno spazio funzionale secondo le proprie esigenze.La proprietà necessita di lavori di ristrutturazione, ma proprio questo rappresenta un'importante opportunità: gli ambienti e la generosa metratura permettono di ripensare gli spazi e realizzare una casa su misura, secondo il proprio stile e le proprie necessità.Un ulteriore punto di forza è la facciata del palazzo, recentemente rifatta, che valorizza l'immobile e il contesto condominiale.NON SOLO ABITAZIONE: UN'OPPORTUNITÀ DA VALUTARE ANCHE COME STUDIOGrazie alla posizione strategica e alla presenza di numerose

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone