



Rif.: 61276060

€ 190.000

6 locali in vendita

Lucera, Via Rovereto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 174 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In via Rovereto, in contesto tranquillo e ben servito, proponiamo un appartamento di 174 mq ca. situato al secondo piano dopo il rialzato, caratterizzato da spazi generosi e da una luminosità continua grazie alla tripla esposizione. L'ingresso si apre su spazi ampi e armoniosamente distribuiti, progettati per garantire una fruibilità quotidiana impeccabile. Il salone, grande e accogliente, è il fulcro della casa: ideale per chi desidera una zona living protagonista e perfetta per la convivialità. A seguire, il tinello con cucinino offre una soluzione pratica e ordinata, adatta alla quotidianità e a chi preferisce mantenere la cucina separata. La zona notte comprende quattro camere, tutte di ottima metratura e facilmente adattabili a diverse esigenze: famiglia, studio, hobby o relax. I due bagni, entrambi ristrutturati, presentano finiture moderne e spazi pensati per una gestione pratica e ordinata. Il balcone angolare valorizza ulteriormente l'abitazione, garantendo aria, luce e affacci aperti che ampliano la percezione degli ambienti. Completa la proprietà un garage di 21 mq ca. al piano terra,



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

