



Rif.: 61254213

**€ 129.000**

## Negozio in vendita

Lucera, Locale Commerciale Via Michele Ardito  
- Centro Storico

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 122 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 128.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 128.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Locale commerciale nel cuore del centro storico con forno a legna e canna fumaria. Nel pieno centro di Lucera, in una posizione di forte passaggio e visibilità, proponiamo in vendita un caratteristico locale commerciale angolare con doppio ingresso, ideale per attività di ristorazione o per chi desidera investire in una soluzione dal grande fascino architettonico. L'immobile sviluppa una superficie complessiva di circa 120 mq, distribuiti su due livelli. Al piano terra, di circa 60 mq, troviamo l'area principale dedicata all'accoglienza della clientela, impreziosita da splendide volte a crociera con mattoni faccia a vista, elemento che dona personalità e un'atmosfera calda e suggestiva. Qui è ancora presente il caratteristico forno a legna con canna fumaria, perfetto per chi desidera riprendere un'attività di pizzeria o sviluppare un progetto nel settore della ristorazione. Sullo stesso livello sono presenti bagno e antibagno a norma, con servizi accessibili anche a persone con disabilità. Una comoda scala conduce al piano seminterrato, anch'esso di circa 60 mq, precedentemente adibito a laboratorio con un secondo bagno. Il locale è inoltre dotato di impianto di allarme e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

