



Rif.: 61220762

**€ 95.000**

## Casa indipendente in vendita

Lucera, Via Emanuele Di Giovine

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 92.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 92.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

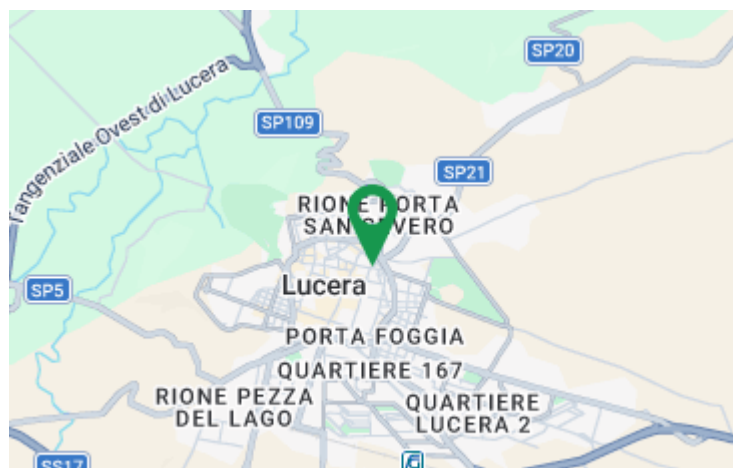
**EP estiva del fabbricato:** 😊



Un Sogno Moderno tra i Tetti di Lucera: Tecnologia e Vista  
MozzafiatoSe cerchi un'abitazione che unisca il fascino dell'indipendenza a un design contemporaneo e sostenibile, questa è la soluzione che hai sempre desiderato. Ristrutturata integralmente nel 2026, questa casa rappresenta l'equilibrio perfetto tra estetica d'avanguardia e comfort domestico.L'Eleganza del Design ModernoL'accesso avviene tramite una suggestiva corte condominiale che garantisce riservatezza, pur mantenendo un ingresso totalmente indipendente. Già dai primi passi sulla scalinata in gres effetto opaco, si percepisce la cura del dettaglio che caratterizza l'intera proprietà.All'interno, l'ampio disimpegno ci conduce in un luminoso soggiorno a vista con angolo cottura OPEN SPACE. Qui, le linee pulite e il pavimento in gres porcellanato opaco creano un'atmosfera sofisticata,



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

