



Rif.: 61217356

**€ 49.000**

## Trilocale in vendita

Lucera, Via Luigi Settembrini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 127.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

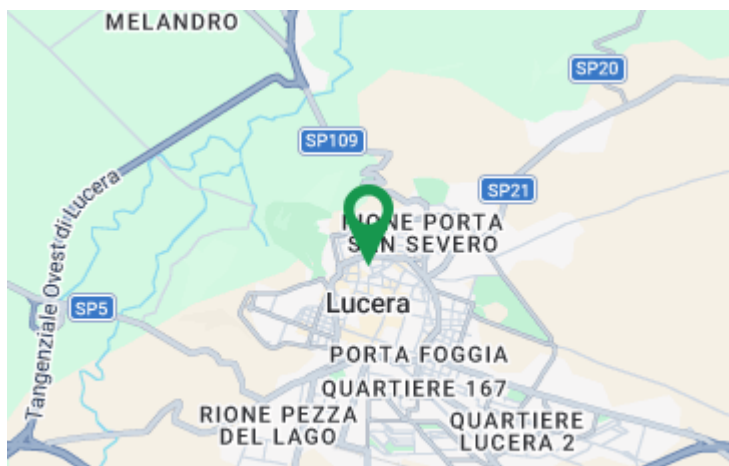
**EP globale rinnovabile:** 127.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Il Tuo Progetto nel Cuore di LuceraA pochi passi dalla storica e affascinante Piazza Tribunali, proponiamo un'opportunità immobiliare unica nel suo genere. Situato al primo piano di un piccolo ed esclusivo condominio di sole 4 unità abitative, questo appartamento è la tela bianca ideale per chi cerca un immobile da personalizzare lontano dal caos dei grandi complessi residenziali. Perché è la scelta perfetta per una GIOVANE COPPIA: Smettete di adattarvi a case già pronte che non vi rispecchiano. Qui potrete abbattere pareti e creare l'open space che avete sempre sognato! Ambienti versatili: Attualmente diviso in ingresso, salone, camera da letto, tinello con cucinino, bagno e ripostiglio. Privacy garantita: Solo tre vicini di casa e la comodità di un primo piano accessibile. Bonus Spazio: Un secondo ripostiglio situato vicino al terrazzo condominiale, perfetto per riporre biciclette, attrezzature sportive o per creare una zona lavanderia esterna. Perché è un INVESTIMENTO vincente (B&B/Casa Vacanze) la posizione è il

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

