

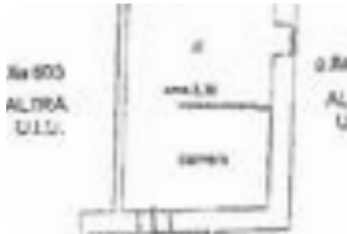


Rif.: 61199838

**€ 39.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Lucera, Via Famiglia Vitagliani

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 92.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 92.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Occasione imperdibile – Ideale per investimento! Se stai cercando una soluzione pronta all'uso, con un prezzo estremamente competitivo, questa è l'opportunità che fa per te. Proponiamo in vendita accogliente abitazione al piano terra, caratterizzata da doppio ingresso, perfetta sia come residenza che come investimento a reddito (affitto tradizionale o casa vacanza). L'immobile è composto da: Cucina abitabile, Ampia camera da letto, Bagno con doccia, Comodo ripostiglio. Gli ambienti risultano luminosi e funzionali, valorizzati da un pavimento in ceramica chiara che dona eleganza e facilità di manutenzione. Punto di forza: la casa viene venduta **COMPLETAMENTE ARREDATA**, pronta per essere abitata o messa immediatamente a reddito, senza ulteriori spese. Prezzo vantaggioso che rende questa proposta una vera occasione per chi desidera investire con una resa immediata. Soluzione ideale per: Investitori Single o coppie, Casa vacanze. Non lasciarti sfuggire questa opportunità! Contattaci subito per maggiori informazioni o per fissare una visita.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

