



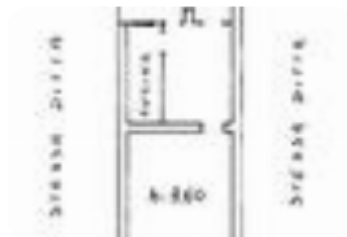
Rif.: 61199232

# € 35.000

## Casa indipendente in vendita

Lucera, Via dei Giardini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 162.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

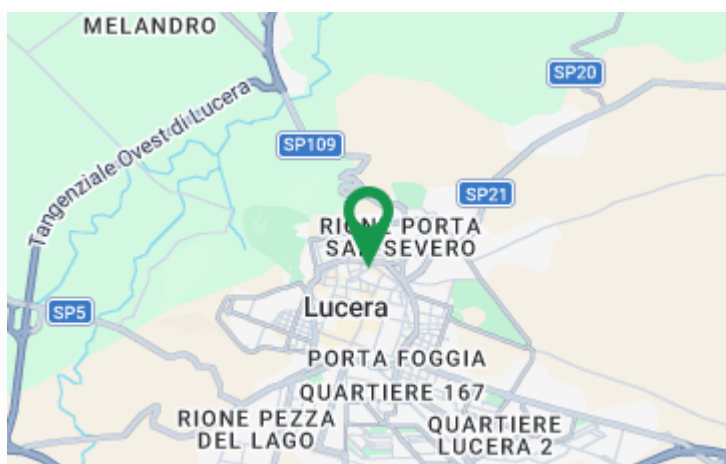
EP globale rinnovabile: 162.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del comune di Lucera, vicinanze BAR DELLE ROSE, proponiamo in vendita una casa indipendente di 70 mq, situata al piano terra. L'immobile offre una disposizione funzionale degli spazi, con una camera da letto, un bagno e una bella cucina luminosa. Uno dei punti di forza di questa proprietà è il cortile privato, ideale per momenti di relax all'aperto. La soluzione necessita di ristrutturazione. La posizione centralissima garantisce un facile accesso a tutti i servizi e le comodità del centro cittadino, rendendo questa casa una soluzione pratica per chi desidera vivere in una zona ben servita. La struttura rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un'abitazione indipendente in una delle zone più vivaci di

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

