



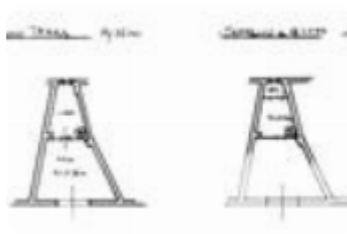
Rif.: 61194794

€ 48.000

Box / posti auto in vendita

Lucera, Via Giacomo Leopardi

Tipologia:	box / posti auto
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	Box
Bagni:	1
Posti auto:	1



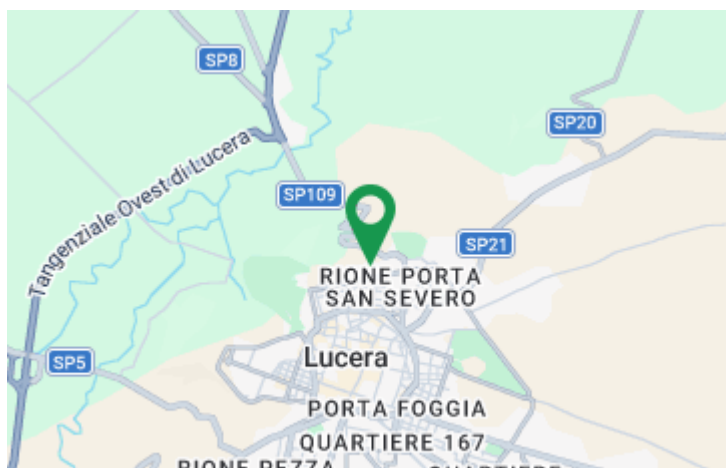
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

IN ZONA RAGIONERIA, COMODISSIMO PIANO TERRA ADIBITO A GARAGE/TAVERNETTA! Si propone in vendita un garage di 51 mq, disposto su due livelli grazie a un pratico soppalco. L'ingresso è dotato di porta vetrata e serranda elettrica, che garantiscono comodità e sicurezza. Al piano inferiore si trova un ampio ambiente principale con predisposizione per acqua e gas. Sempre al pian terreno è presente anche un secondo vano, dove è collocata una scala a chiocciola che conduce al piano superiore. Il soppalco ospita un'ulteriore stanza con bagno finestrato, una caratteristica rara per immobili accatastati come C/6. La disposizione degli spazi rende questa soluzione particolarmente versatile: oltre ad essere utilizzato come garage o deposito, può diventare una comoda tavernetta, perfetta per feste, riunioni familiari o momenti di relax. Un immobile funzionale e ricco di potenzialità, ideale per chi cerca uno spazio ampio e multifunzionale.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

