



Rif.: 61194150

**€ 76.000**

## Negozio in vendita

Lucera, Locale Commerciale Via Arditò - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 92.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 92.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Immagina uno spazio capace di trasformarsi insieme alle tue idee. Nel cuore della città, proponiamo un locale commerciale (categoria C/1) che non è solo un immobile, ma una vera opportunità per dare forma al tuo progetto imprenditoriale. Varcando l'elegante porta vetrina, si viene accolti da un front office luminoso e funzionale, pensato per creare subito una connessione con il cliente. Da qui, una raffinata scala in gres porcellanato effetto legno accompagna verso un ambiente più ampio e sorprendente: un grande spazio sottostante, dal carattere unico, dove le volte a mattoncini originali dialogano perfettamente con le finiture moderne. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2019, unisce estetica e funzionalità: pavimentazione uniforme in gres effetto legno, contropareti curate, impianti nuovi e tecnologie già pronte all'uso. Attualmente organizzato in 5 cabine operative grazie a pareti in cartongesso, lo spazio si presta facilmente a essere riconfigurato secondo le esigenze più diverse. Ogni dettaglio è stato pensato per lavorare al meglio: impianto elettrico nuovo, sistema di allarme e videosorveglianza, filodiffusione, citofono e ben 3 climatizzatori

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

