



Rif.: 61154922

**€ 66.000**

### Casa indipendente in vendita

Lucera, Via Pietro Rucci - Centro Storico

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 142 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 162.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 162.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

VENDITA INDIPENDENTE DA RIMODERNARE A SAN GIACOMO...

LIBERA SUBITO! Opportunità unica per chi cerca un appartamento da rimettere a nuovo nel cuore del quartiere di San Giacomo!

CARATTERISTICHE PRINCIPALI:- Ampia metratura e

potenziale di ristrutturazione- Pavimentazione in ceramica- Infissi e porte in legno e vetro- Sistema di allarme- Su due livelli, piano terra e primo piano, con ingressi indipendenti- Posizione indipendente, per la massima privacy- Zona San Giacomo, uno dei quartieri più ambiti della città

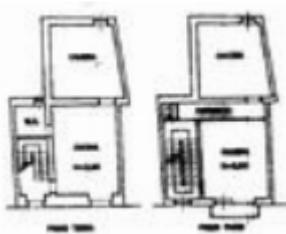
COMPOSIZIONE INTERNA:- Piano Terra:Cucina abitabile Camera

da lettoBagno- Primo Piano:- Salone- Camera da letto- Bagno-

Terrazzo, per godere del sole e della vista

STATO DI CONSERVAZIONE:- L'appartamento necessita di ristrutturazione e

ammodernamento- Possibilità di personalizzare gli spazi e le finiture Se



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

