



Rif.: 61152568

**€ 75.000**
**Quadrilocale in vendita**

Lucera, Via Gaetano Gifuni

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 139 ca.

**Prezzo box:** € 25.000

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 2

**Classe energetica:** 
**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

Un appartamento che racconta emozioni, nel cuore di Porta San SeveroAl secondo piano di Via Gifuni ti aspetta una casa che conquista già dal primo passo.Appena varcata la soglia, il protagonista è il salone doppio a vista: uno spazio ampio e luminoso, perfetto per accogliere amici e famiglia nei momenti più importanti, o per goderti la tua quotidianità con eleganza e comfort.La zona giorno prosegue con un tinello e cucinino, pratici e funzionali, mentre la zona notte regala tranquillità e privacy grazie a una camera matrimoniale spaziosa, una cameretta versatile e un bagno ben organizzato.La luce è protagonista grazie alla tripla esposizione e ai due balconi panoramici su Viale Aldo Moro e Via Gifuni, rendendo ogni ambiente arioso e pieno di vita.E per chi desidera completare la propria soluzione abitativa, è disponibile la possibilità di acquistare un garage di 20 mq, un valore aggiunto che rende questa proposta ancora più interessante.Un appartamento che unisce posizione centrale, ambienti ampi e luminosi, e la comodità di servizi esclusivi: la scelta ideale per chi cerca una casa che sappia

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

