



Rif.: 61150446

**€ 160.000**

### Casa indipendente in vendita

Lucera, Via Arturo Labriola

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 180 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 1

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 123.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

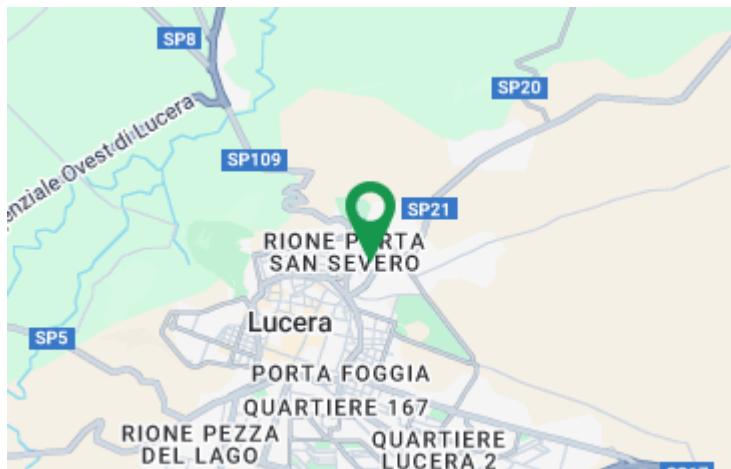
**EP globale rinnovabile:** 123.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

In vendita – Soluzione indipendente su due livelli con terrazzo di proprietà esclusiva. Proponiamo un'interessante soluzione con ingresso indipendente, disposta su due livelli e completa di terrazzo pavimentato di esclusiva proprietà, ideale per chi desidera ampi spazi e indipendenza pur restando in una zona servita. Al primo piano troviamo il primo appartamento, composto da cucina abitabile con comodo ripostiglio e balcone affacciato su via Labriola, salone con accesso al cortile interno, camera da letto e cameretta. L'unità necessita di lavori di ristrutturazione, con ottime potenzialità: è infatti possibile realizzare un ampio open space unendo salone e cucina tramite l'abbattimento delle tramezzature interne. Salendo al secondo piano si accede alla seconda soluzione, completamente ristrutturata, composta da salone, cucina abitabile, camera da letto, cameretta e bagno. L'appartamento presenta

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

