

Rif.: 61130050

€ 220.000

Quadrilocale in vendita

Lucera, Via IV Novembre - Porta Croce

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 164 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	5

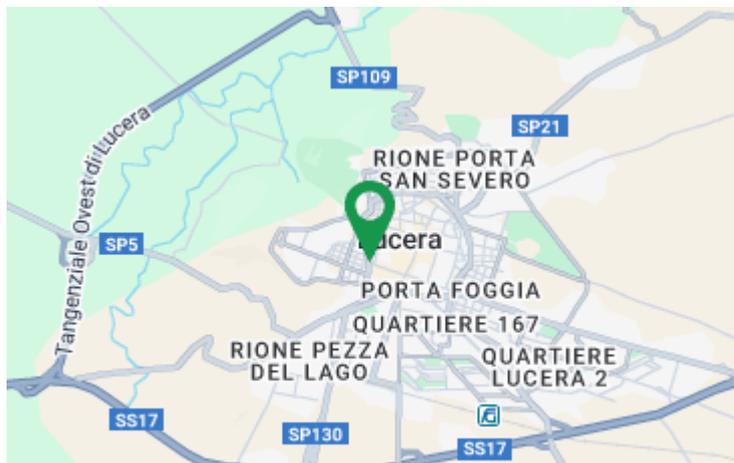
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone più richieste della città, a ridosso di Porta Croce e a pochi passi dalla Villa comunale, proponiamo in vendita un appartamento di generosa metratura (circa 164 mq) situato al quinto piano di uno stabile signorile con ascensore. La proprietà si distingue per la luminosità e la tripla esposizione: un ampio balcone angolare abbraccia l'ingresso, il salone doppio, un bagno e una delle camere da letto, regalando una vista aperta e una straordinaria continuità tra gli spazi interni ed esterni. Sul lato interno, un secondo balcone di dimensioni generose serve la zona tinello-cucinino e un'altra camera, offrendo riservatezza e ulteriore respiro agli ambienti. La distribuzione attuale comprende ingresso, salone doppio, tinello con cucinino, tre camere da letto, due bagni e due balconi vivibili. Ogni ambiente è dotato di punto luce, garantendo una luminosità naturale diffusa in tutta la casa. L'appartamento rappresenta una soluzione di grande potenziale: la metratura e la disposizione consentono ampie possibilità di personalizzazione, ideali per chi desidera ristrutturare e valorizzare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

