



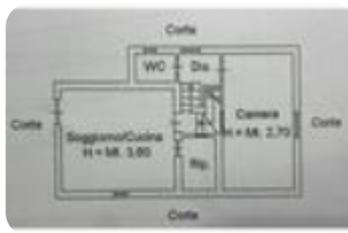
Rif.: 61118193

**€ 59.000**

**Rustico in vendita**

**Lucera, C.da Bastia**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 396.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 396.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In AGRO di Lucera, proponiamo in vendita un graziosissimo rustico di 92 mq, perfetto per chi cerca un angolo in un'isola felice. Questo immobile si sviluppa interamente al piano terra, offrendo una comoda accessibilità. La struttura si compone di Soggiorno/Cucina, Camera da letto, Bagno, Cantina che possono essere adattati secondo le proprie esigenze abitative o progettuali. Chicca di questa proposta è l'ampio spazio esterno costituito da un ULIVETO di 3900 mq con ben 100 alberi di ULIVO! La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Questo rustico rappresenta una tela bianca per chi desidera creare uno

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

