



Rif.: 61106792

Informazioni in agenzia

## Negozi in vendita

Lucera, Locale Commerciale Via Napoleone Battaglia - Anfiteatro

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

Classe energetica: **E**

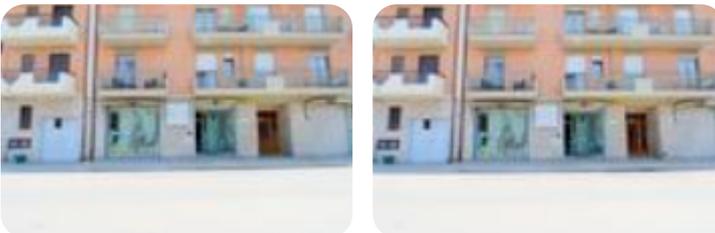
EP globale non rinnovabile: 92.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 92.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Locale Commerciale Ristrutturato con Ampio Giardino Privato – Ideale per ATTIVITA' COMMERCIALI. Proponiamo in vendita/affitto un luminoso locale commerciale attualmente adibito a merceria, situato in posizione strategica fronte strada, con ottima visibilità garantita da due ampie vetrine e due serrande motorizzate. L'immobile, recentemente ristrutturato internamente, si presenta in condizioni impeccabili ed è composto da: Un ampio vano principale, perfetto come area espositiva o spazio vendita, accogliente e ben illuminato grazie alle grandi vetrate; Un secondo ambiente retrostante, attualmente utilizzato come deposito, dotato di accesso diretto all'ampio giardino privato, una vera rarità che offre molteplici possibilità di utilizzo (carico/scarico, esposizione esterna, area relax per attività ricettive, ecc.). La pavimentazione è in elegante gres porcellanato, resistente e facile da mantenere, ideale per un uso intensivo. L'immobile è accatastato in categoria C/1, rendendolo perfetto per molteplici attività commerciali, showroom, studi professionali, laboratori artigianali o negozi specializzati. Una soluzione versatile, pronta all'uso, in una posizione di forte passaggio ped [...]



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

