



Rif.: 61104347

€ 700 / mese

Attività in affitto

Lucera, Locale Commerciale Via Michele Scioscia - Porta Foggia

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 207 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 185.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 185.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Affitta il tuo futuro, nel cuore pulsante della città! A pochi passi dalla Circonvallazione e da Porta Foggia, in una zona ricca di servizi e attività commerciali, ti presentiamo un locale commerciale di ca. 132 mq, pronto ad accogliere nuove idee, passioni e progetti imprenditoriali. Ampio, luminoso e versatile, il locale si apre con due vetrine su strada e due serrande motorizzate, garantendo massima visibilità e praticità. Situato al piano terra, è composto da un unico grande ambiente modulabile grazie a divisori interni, oltre a bagno e un comodo cortile retrostante che rappresenta un valore aggiunto. Attualmente sede di una scuola di ballo, si presenta in ottime condizioni, pronto per accogliere una vasta gamma di attività: showroom, studio professionale, laboratorio creativo, boutique, centro estetico, ufficio e molto altro ancora. Il tuo spazio ideale per realizzare un sogno, crescere un'attività o dare vita a un nuovo inizio. Posizione strategica, visibilità eccellente e grande potenziale: questo locale aspetta solo te.



Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

