



Rif.: 61071147

**€ 110.000**

**5 locali in vendita**

Lucera, Via Donatello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 122.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 122.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In ZONA 167, VICINANZE CHIESA, proponiamo un ampio appartamento ideale per chi cerca spazio e funzionalità. Situato al piano intermedio, l'immobile offre una distribuzione ottimale degli ambienti, con cinque locali che si prestano a diverse soluzioni abitative. La zona giorno è luminosa e accogliente, mentre la cucina separata garantisce praticità e comfort. Le camere da letto, ben dimensionate, offrono tranquillità e riservatezza. La presenza di doppi servizi aggiunge ulteriore comodità alla vita quotidiana. L'appartamento è inserito in un contesto residenziale tranquillo, con tutti i servizi essenziali a portata di mano. Completa l'immobile un comodissimo GARAGE a piano terra e una graziosa Cantina. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente il centro cittadino e le principali vie di

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

