



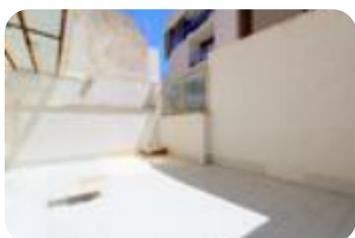
Rif.: 61069003

**€ 32.000**

## Bilocale in vendita

Lucera, Via Achille Grandi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 115.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 115.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

IN ZONA ANFITEATRO, SEMINTERRATO USO ABITAZIONE COMODO E ARREDATO! In zona Anfiteatro, in un contesto abitativo comodo e tranquillo, proponiamo in vendita un immobile di 80 mq situato al piano seminterrato composto da DUE locali ben distribuiti, ideali per chi cerca uno spazio funzionale e accogliente. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni metro quadrato, garantendo comfort e praticità. La soluzione versa in un discreto stato che va rimodernato in toto ed è così strutturato: Ingresso, Salone, Cucina Abitabile, Camera da letto, Bagno e CORTILE DI ESCLUSIVA PROPRIETA'. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni del centro cittadino. Perfetto per chi desidera vivere in una zona ben collegata al centro cittadino, senza rinunciare alla comodità di avere tutto a portata di mano! Un'opportunità interessante per un ottimo investimento!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

