



Rif.: 61064716

€ 149.000

Laboratorio in vendita

Lucera, Via Carso

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 225 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	laboratorio

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



IN ZONA PEZZA DEL LAGO, A DUE PASSI DA VIA APPULO SANNITICA... PROPONIAMO IN VENDITA LOCALE A PIANO TERRA CON AREA SOVRASTANTE E DEPOSITO DI AMPIA METRATURA E LIBERO SUBITO!!! Il locale che Vi stiamo proponendo, assolve a diverse esigenze. Avendo una destinazione d'uso C/3 e C/2, si presta benissimo per il deposito di mezzi anche di grossa mole (trattori, furgoni...) ma anche per chi necessita di utilizzarlo per deposito attrezzi o, per i più esigenti, con un'adeguata ristrutturazione, si può adibire a una qualsiasi attività come negozi, laboratori... L'apertura del locale a piano terra è di mt. 3,70 per una superficie utile di mq 114,41, con cortile interno di mq 10,73, un'altezza di mt 4,20 e con un volume intero pari a mc. 560,00. L'immobile si presenta internamente intonacato e pavimentato con mattonelle commerciali. Esso è dotato di impianto elettrico, privo di acqua e fognia e riceve luce ed aria diretta mediante la porta di ingresso e due finestre alte sul fondo del locale. Completa l'immobile anche un locale seminterrato accessibile tramite vano scala. La zona ha un suo grande potenziale in quanto è dinamica e offre parcheggio nelle immediate vicinanze e poi è ben collegata a [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

