

Rif.: 61063830

**€ 149.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Lucera, Via IV Novembre

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 173.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

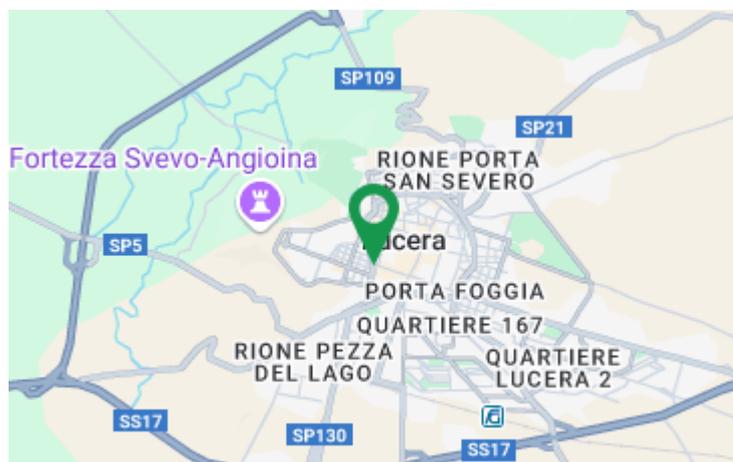
**EP globale rinnovabile:** 173.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SEMI INDIPENDENTE con TERRAZZO, GARAGE, CANTINA e...A pochi passi dalla Villa Comunale, in una posizione ben collegata con il centro storico, proponiamo in vendita questo primo piano SEMI INDIPENDENTE con GARAGE e CANTINA, perfetto per chi sogna uno spazio tutto suo, da personalizzare e trasformare nel rifugio ideale. Caratteristiche principali: Varcando la soglia, si viene accolti da un comodo ingresso che conduce agli ambienti principali della casa: una cucina funzionale, una camera da letto matrimoniale, una cameretta luminosa e un bagno finestrato. Dalla cameretta si accede, tramite una scala interna, a un incantevole terrazzo privato: uno spazio all'aperto da vivere tutto l'anno, perfetto per installare un gazebo in legno, dove rilassarsi al tramonto o godersi le serate estive con gli amici. Da qui si

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

