



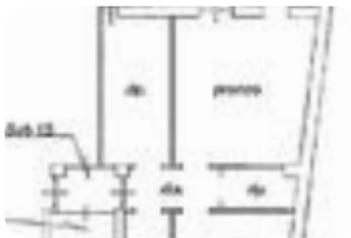
Rif.: 61037534

# € 69.000

## Trilocale in vendita

Lucera, Viale Augusto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 122.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 122.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A pochi passi dal meraviglioso ANFITEATRO di Lucera, proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano, composto da Ingresso, Salone, Cucina Abitabile, Camera da letto, Cameretta, Bagno e Ripostiglio. Questa proprietà offre una disposizione funzionale con tre locali ben distribuiti con esposizione doppia con due balconi. La pavimentazione è in ceramica e pietra. Gli infissi esterni sono in PVC con doppio vetro camera. Le porte interne sono in stile classico realizzate in legno e vetro. Gli impianti della Cucina e Bagno sono stati rifatti di recente. Gli spazi interni sono progettati per garantire comfort e praticità, ideali per chi cerca una soluzione abitativa accogliente. La posizione dell'immobile consente di godere della tranquillità del quartiere, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti della zona. L'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto. Una scelta perfetta per chi cerca una residenza che unisce

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

