



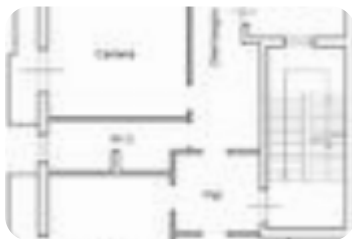
Rif.: 61035173

# € 185.000

## Casa semindipendente in vendita

Lucera, Via Nicola Bresciani

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 163.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

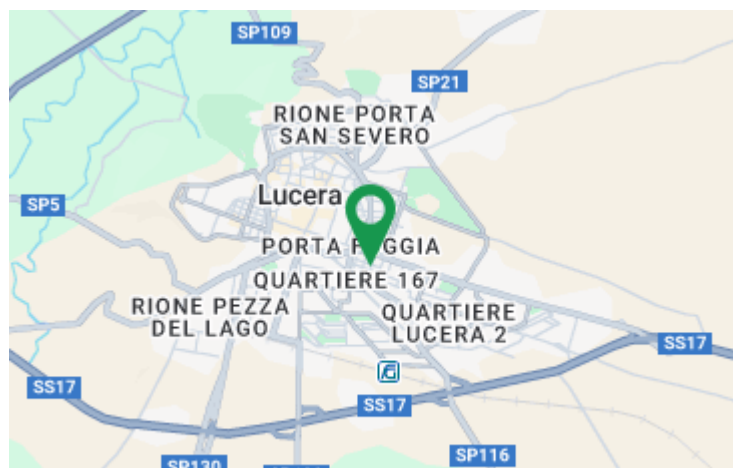
EP globale rinnovabile: 163.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella zona piu'commerciale del comune di Lucera, a pochi passi dall'arco di Porta Foggia, proponiamo in vendita una casa semindipendente ideale per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa e funzionale.L'immobile si trova al primo piano garantendo un facile accesso e comodità.La soluzione, assicura un ambiente confortevole e adatto a diverse esigenze abitative.La disposizione interna offre un ampio locale a PIANO TERRA angolare con ingresso su Via Bresciani e Via Giovanni XXIII di 61 mq che può essere personalizzato secondo le proprie necessità, rendendolo perfetto per chi desidera unire abitazione e spazio di lavoro a cui si aggiunge un'utile cantina di 54 mq ca.Al primo piano ci accoglie l'Ingresso, Salone, Cucina Abitabile, Camera da letto, 2 Camerette, Bagno.L'immobile è completo di Terrazzo con annessi 2

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

