



Rif.: 61029405

**€ 180.000**

## Villa singola in vendita

Lucera, Localita' San Pietro In Bagni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 223 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** G

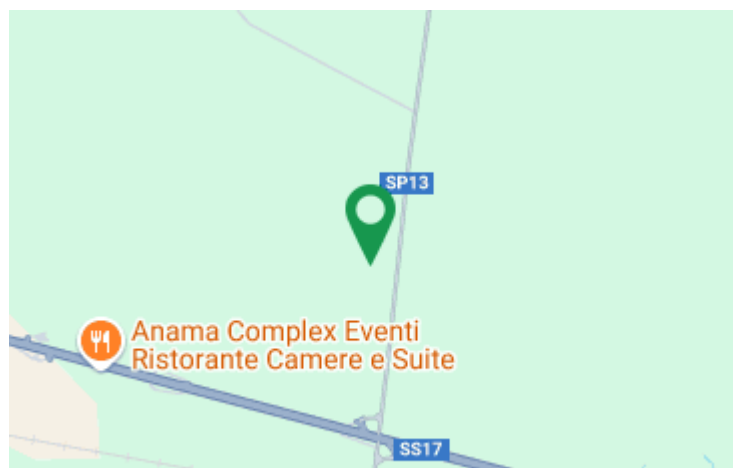
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Pressi sala ricevimenti 'VILLA NOCELLI' disponiamo in vendita di una bellissima VILLA immersa in un'oasi di pace e circondata da tanto verde! La VILLA offre generosi spazi e comfort in stile rustico. All'interno troveremo: Ingresso, Salone, Cucina, 3 Camere e Doppi Servizi! Si aggiungono un bellissimo Patio, una Cantina e un locale uso deposito! Lo stato dell'immobile nel complesso è ottimo e curato nei dettagli. Con un'AMPIA superficie, si sviluppa interamente al piano terra, garantendo praticità e accessibilità. La villa è stata progettata per soddisfare le esigenze abitative di una famiglia, con una disposizione degli ambienti che favorisce la convivialità e il relax. Il terreno circostante (di circa 2ha), dona tranquillità ed è ideale per momenti di svago all'aperto o per coltivare il proprio angolo verde. La qualità costruttiva e l'attenzione ai dettagli fanno di questa villa una soluzione abitativa che coniuga spazio, funzionalità e una posizione privilegiata a pochi chilometri dal contesto urbano di Lucera!



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

