



Rif.: 61024879

**€ 2.000 / mese**

**Negoziò in affitto**

**Lucera, Locale Commerciale Via Valente**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 112.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 112.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In zona PORTA FOGGIA, proponiamo in locazione un ampio negoziò di 300 mq situato al piano rialzato con tripla esposizione. L'immobile, offre un ambiente funzionale e ben organizzato. La disposizione interna comprende un bagno e tre vetrine con serrande motorizzate, che garantiscono una buona illuminazione naturale, un'ottima ventilazione e una perfetta visibilità dato che affacciano su una via di passaggio. L'aria condizionata è presente per assicurare un comfort ottimale durante tutto l'anno. La posizione strategica e la spaziosità rendono questo negoziò ideale per diverse attività commerciali, offrendo visibilità e accessibilità. La struttura si presta a molteplici soluzioni di arredo e organizzazione degli spazi, permettendo di adattarsi facilmente alle esigenze specifiche della vostra attività.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

